

Siège social ÖkoFEN, Saint-Baldoph (73)

Photos : Charly Broyez



Construction de bureaux et d'un espace de stockage.

Prestations : macro-lot clos couvert (structure bois – menuiseries extérieures – étanchéité) – Études fourniture et pose des parois, du plancher, de la charpente, de la couverture, de la zinguerie, des façades, de la menuiserie et de la serrurerie.

Particularités – Développement de la phase PRO/EXE avec l'architecte

Pour pallier l'augmentation de la demande et de ses effectifs, l'entreprise [OkôFEN](#) spécialiste de la chaudière à granulés bois, a décidé la construction de nouveaux locaux pour son siège social français. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale avec une structure entièrement réalisée en bois français, une isolation bio-sourcée en ouate de cellulose et un apport de lumière naturel important grâce aux nombreuses ouvertures.





Le spécialiste de la chaudière à granulés a investi ses nouveaux locaux savoyards doublant les capacités de son ancienne adresse.

C'est dans des locaux flambant neufs que l'antenne française d'ÖkoFEN vient d'emménager à Saint-Baldoph (73), à quelques mètres de son ancien siège social. Le bâtiment se veut vertueux, entre la construction intégrale en bois, la centrale photovoltaïque de 32 kWc, les isolants biosourcés, la ventilation double flux et encore le chauffage central aux granulés de bois et solaire thermique.

Plus encore, cette nouvelle adresse permet à ÖkoFEN de doubler ses capacités afin de répondre à la forte dynamique du marché de la chaudière à granulés. Le siège se divise entre 900 m² de bureaux, un espace de formation agréé Qualibois, un show-room et surtout 3 000 m² d'entrepôt. Ce nouvel espace de stockage permet au fabricant de fonctionner grâce à trois plateformes logistiques et un stock central en France avec l'objectif, ou du moins la promesse d'une forte disponibilité des chaudières, de délais de livraison à J+8 ou J+5 sur 95 % de la gamme et des livraisons urgentes à J+3.



PROJET

Aujourd'hui, ÖkoFEN compte 100 000 chaudières granulés installées sur le territoire français. L'an dernier, l'industriel avait notamment sorti une chaudière compacte destinée au neuf pour s'imposer sur le marché ouvert par la RE2020

Maître d'ouvrage : ÖkoFEN Immobilier (Saint-Baldoph, 73)

Architecte : Atelier 17C Architectes (Barraux, 38)

BET structure : Soraetec (Echirolles, 38) / CBS (Choisy-le-Roi, 94)

Charpentier : Lifteam (La Rochette, 73)

Fourniture : Ecotim (La Rochette, 73)

Surface utile : 600 m² de bureaux, 2700 m² de stockage

Démarche environnementale : matériaux biosourcés (ouate de cellulose, fibre de bois)

Montant du macro-lot : 2,5 M € HT

Année de livraison : fin 2021

